

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
283/WMIRSPN/2024  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 27.06.2024 r.

### **WYKAZ Nr 185/2024/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin  
przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy  
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 28.06.2024 r. do 19.07.2024 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Heleny 13/9,**  
powierzchnia **45,45 m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój

**Nr działki: 4/1, obręb: 3026,**

**Powierzchnia działki: 3 311,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 4 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Wartość rynkowa lokalu (wynikająca z operatu szacunkowego): 246 300,00 zł**

**Wartość udziału w prawie własności gruntu (wynikająca z operatu  
szacunkowego): 12 700,00zł**

**Ustalona cena sprzedaży lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują  
bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): 283 200,00 zł**

**Ustalona cena sprzedaży udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy  
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): 14 600,00 zł**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.